

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
- Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Mã chứng khoán: CRE.
- Điện thoại: 024 6263 66 88.
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Chu Hữu Chiến.
- Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

- Thực hiện giao dịch đầu tư đối với các bất động sản thuộc Dự án Khu chức năng đô thị Đại Mỗ - Giai đoạn 1 và Dự án Khu nhà ở dịch vụ, thương mại và văn phòng Plaschem. Nội dung chi tiết theo Nghị quyết số 52./2020/NQ-HĐQT đính kèm văn bản này.

Các tài liệu này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27./08/2020 tại website: <https://cenland.vn>, mục “Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông”.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
Tổng Giám đốc

Chu Hữu Chiến

Số: 52./2020/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 26 tháng 08 năm 2020

NGHỊ QUYẾT

Về việc thực hiện giao dịch đầu tư đối với các bất động sản thuộc Dự án Khu chức năng đô thị Đại Mỗ - Giai đoạn 1 và Dự án Khu nhà ở dịch vụ, thương mại và văn phòng Plaschem

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ ("**Công ty**");
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị Công ty số 51./2020/BBKP-HĐQT ngày 26./08/2020;
- Theo đề nghị của Ban Tổng Giám đốc,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc thực hiện giao dịch đầu tư đối với các sản phẩm bất động sản tại các dự án sau đây theo các nội dung sau:

1.1. Thông tin sản phẩm và dự án:

- Tôi đa 77 căn hộ chung cư thuộc toà HH1 thuộc Dự án Khu chức năng đô thị Đại Mỗ - Giai đoạn 1 tại phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội do Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Alaska là chủ đầu tư;
- Tôi đa 53 lô nhà ở thấp tầng, Kiot shophouse khối đế thuộc Dự án Khu nhà ở dịch vụ, thương mại và văn phòng Plaschem (tên thương mại là Bình Minh Garden) tại số 93 phố Đức Giang, phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ là chủ đầu tư.

1.2. Giao Tổng Giám đốc Công ty xem xét và quyết định hình thức thực hiện giao dịch, bao gồm nhưng không giới hạn bởi việc nhận chuyển nhượng/bán/cho thuê và/hoặc thực hiện các giao dịch khác liên quan đến các bất động sản nêu tại Điều 1.1 Nghị quyết này theo hình thức/phương thức phù hợp theo quy định pháp luật.

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc Công ty thực hiện đàm phán, ký kết, thực hiện các Hợp đồng/Thỏa thuận để triển khai hoạt động đầu tư trên cơ sở đảm bảo tốt nhất quyền lợi của Công ty, bao gồm cả việc thu xếp nguồn vốn, quyết định số lượng bất động sản thực hiện giao dịch, giá mua/bán/chuyển nhượng/cho thuê các bất động sản, chính sách bán hàng,... phù hợp với tình hình thị trường và thực hiện toàn bộ các công việc khác trong thẩm quyền của Hội đồng quản trị liên quan đến hoạt động đầu tư nêu tại Điều 1 Nghị quyết này. *uw*



Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng/ban/bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH *rw*



The stamp is circular with a red border. Inside the border, the text "CÔNG TY CỔ PHẦN CEN LAND" is written in a circle. In the center, there is a logo consisting of four red diamonds arranged in a square. Below the logo, the words "CEN LAND" are written in bold. At the bottom of the inner circle, the text "MSDN: 0101160306" is visible. A blue ink signature is written over the right side of the stamp.

Nguyễn Trung Vũ



A partial red circular stamp is visible on the right side of the page. It shows the text "CÔNG SAN THỀ K Y" at the top, "ND" in the center, and "160306" at the bottom.